



[mixiプレミアム](#) [ヘルプ](#) [ログアウト](#)

[mixiギフトでありがとうを贈ろう!](#)

コミュ コミュニティ検索

テイスティ高橋の日記

[日記を書く](#)

友人の最新日記

[八重歯の京都人 \(京都記念予想\)S PAらしい一日の… \(11\)](#)
2014年02月16日 05:47

[仙ちゃん みんな気を使ってくれてます。\(6\)](#)
2014年02月16日 01:24

[もっと見る](#)

自分の日記

[甲午 如月\(きさらぎ\)二](#)
2014年02月15日 23:05

[京日記 第二十四段 甲午 2月5日](#)
2014年02月05日 18:44

[京日記 第二十三段 甲午 2月4日](#)
2014年02月04日 19:35

[もっと見る](#)

2013年10月

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

過去の日記

[過去日記の閲覧設定](#)

2014年
[01月](#) [02月](#) 03月 04月
05月 06月 07月 08月
09月 10月 11月 12月

2013年
01月 02月 03月 [04月](#)
[05月](#) [06月](#) [07月](#) [08月](#)
[09月](#) [10月](#) [11月](#) [12月](#)

日記の使用状況

1.4MB/200.0MB

[<< テイスティ高橋の日記一覧へ](#)

[前の日記](#) | [次の日記](#)

京都に住まう Ⅷ [編集する](#) [一部の記入まで公開](#) 2013年10月18日 12:31

エー〜(落語みたいになっちゃった?) 良いお日柄でエー

前回の日記は、あるマイミクさんのコメントで、今まで「住居＝不動産屋」でしか考えていなかったところ、「ルームシェア」を再認識し、「新・京都迷宮案内」に似たルームシェアに申し込んだところで終わりました。

さてその後、二つのルームシェアに申し込みました。しかし、今に至るも、最初の1件を含み合計3件とも、何の返信もありません。まるで、私の申込メールは、壁に吸い込まれていて吸収されてしまったかのような感じです。一応、問い合わせのメールも送って見ましたが、コレもナシのつぶて。

いろいろ考えたり、大家をしている友人に話してみたところ、「無職」「低所得」「老人(自分ではそう思っていない)」の「非・豪華三点セット?」が大きく影響しているようです(さらに言えば「遠方の老人」→「遠方の若者」は良い)。

「さてどうしたものか」と考えていたところに、マイミクさんから高校の同期生(現役サラリーマン)が、見るに見かねてか?(私の日記を全部読んでくれている)「連帯保証人になってあげようか」と言ってくれたのでした。

私は、過去、連帯保証人を頼まれても断り続けてきたので、忸怩(じくじ)たる思いもありましたが、この際、ご好意を受けることにし、さっそく、先日見に行った中で、借りても良いと思った物件を不動産屋に申し込みました(幸い、まだ借り手が付いていなかった)。

「連帯保証人」用意の上での入居申し込みだったので、不動産屋では、スナナリ受け付けてくれました。受け付けというのは、氏名・住所・年齢・勤務先・年収、連帯保証人などを記入する「入居申込書」を書いて提出することです。これを不動産屋、並びに大家さんが見て審査するそうで、それに合格?しないと、賃貸契約は結べないそうです。「非・豪華三点セット?」のことを考えると、予断を許さない状況ですが、いかなることに相なりますやら、乞うご期待!(フザけていないとヤツてらんない!)

[コメント](#)

イネ! (5) [Kuri](#) [はましん](#) [サラリーマン投資家](#) [八重歯の京都人](#) [Jane](#)

コメント

[Jane](#) 2013年10月18日 14:06
なんか、問合せしても返信がないなんて…誠意がないですよえ〜;^A

[コメント](#)

[テイスティ高橋](#) 2013年10月18日 15:29
> Janeさん 必ず返信する義務はないから、メンドーなのは、ムシするのが一番かもネ!

[コメント](#)

[Jane](#) 2013年10月18日 15:36
そんなものなんですか…(…)

[コメント](#)

[のつづ](#) 2013年10月18日 15:44
こんにちは。
なんて不親切なんだろうね(〜”-;)メール送り返すくらい簡単な事なのに…私も京都の賃貸を借る時に保証人が必要でした。保証人いらない物件もあるんですがあまりおすすめ出来る物じゃないと言われました。審査の方ですが、大家さんからしたら空き家にしんどく勿体ないので、この時期だしOKだと思いますよ!!
私は7月と言う引っ越しのあまりない時期に引っ越ししたので少々家賃を値切っちゃいました(^;微々たるものですが…

そのまましていると死亡のリスクが4倍に! 自覚症状があるなら早く検査を!

放置は、

睡眠時無呼吸症候群

病院を探す

SAS医療委員会

おすすめ情報

[二歩先に行く体臭ケア? 体臭の原因物質を洗い流す石鹸が登場!](#)

[mixiプレミアムにお得なクーポン登場!? ←今すぐ確認!](#)

mixiプレミアム

日記がもっと便利! もっと楽しくなる!

[詳しくはこちら▶](#)

テイスティ高橋さんの近況

[甲午 如月\(きさらぎ\)二](#)

困ったときには

[ヘルプトップ](#)

[利用上の注意](#)

[規約違反の通報](#)

良い結果が出るといいですね(^^) /

[コメント](#)



[仙ちゃん](#) 2013年10月18日 15:49

申込をしても返信がないのですか。
全国レベルで何かの商品が抽選で当たるといふのなら、当選者だけに返信が行くといふのは分かるけど、せめて、お断りの返信ぐらい欲しいですね。

金融機関なら、年金の受取口座獲得のために必死になっているというのに。
老人様々なんだけどな。

[コメント](#)



[まれびと](#) 2013年10月18日 15:49

おおお👏 やりましたね！
契約書提出まで漕ぎ着けたのですね👏 きつと完了しますよ、祈っております！

ええお友達がいてはるのは、高橋さんのお人柄の賜物です♪
それとフットワークの軽さと熱意をリスペクト！
京都在住、京都レポート、開始間近ですかあ？
紅葉に🍁間に合いますね🍁
楽しみにしています🍁

[コメント](#)



[テイスティ高橋](#) 2013年10月18日 17:15

> のつづさん
ありがとうございます。

>保証人いない物件もあるんですがあんまりおすすめ出来る物じゃないと言われました。

確かに「大東建託」さんなどは、保証人を必要としないのですが(これは、横浜の不動産屋さんに紹介され、実際に確かめました)、良好な物件ですが家賃が高いところばかりなんですよね(最低月額6万円位)。安い物件は扱っていません。
「おすすめできない」というのは、どうやら京都の不動産屋さんの常套句のようですね。私も言われました。ピミョーに敬遠しているんだと思います。



[テイスティ高橋](#) 2013年10月18日 17:21

> 仙ちゃんさん
確かに、こちら側としては、最低「イイ」とか「ダメ」とかくらいは、言ってほしいところですが、私が接触したサイトは「相対取引」、つまり「当事者間のヤリトリで、ことを進めて下さい」ということで、サイト側は、基本ノータッチです。ただ、メールを送られた側が「返信したか」「返信していないか」、だけは、サイト上に表示されるようになっています。これを要するに、「返信していない」場合は、実質「拒否」という意思表示なのだと思います。

これ以上、もっといろいろ攻めることもできたのですが、ちょうど連帯保証人になってくれる方が現われたので、労力を考えて、これ以上追求するのはやめました。

今回感じたのは、いわゆる「老人」のニーズに応えられるような産業が育っていない、ということですね。思い浮かばないでしょう。このへんをもっと開拓できれば、日本もマダマダ伸びて、皆が幸せになると思うのですが・・・



[テイスティ高橋](#) 2013年10月18日 17:36

> まれびとさん
私も「年取＝フロー」は少ないですが、「資産＝ストック」には、多少自信があります。たぶん、いろいろな証明書(通帳のコピー＝金融資産残高とか)を提出させられて、最終的には「イイネ」とかなるのかもしれませんが、もうちょっとなんとかなりませんかネ・・・
大家をしている友人の話ですと、「ストックはあまり重視されず、フローが大事なんだ」と言っていました。高度経済成長期のままの対応なんですね！



[のつづ](#) 2013年10月18日 18:35

> テイスティ高橋さん
余談です。暇があれば見てください。
大阪の方の番組で 土曜はダメよ！ と言うのがあり、その中で小枝不動産と言うコーナーがあります。色々な面白い物件が出てくるのですが、その中で豪快すぎた家というのがあり円町で礼金とか敷金なしで月二万円と言うのがあります。大工さんが経営されて、ほとんどが外国の方だそうです。家電ついてて、水道代無料。土曜はダメよ！ 小枝不動産情報 でヒットすると思います(^^) /

[コメント](#)



[たか](#) 2013年10月18日 18:51

とりあえず、決まって良かったです(^^)いろいろとありますが、前向きに行きましょう！！



京都に住めるのかあ(@_ρ_@)楽しみですね。

[コメント](#)



[テイスティ高橋](#) 2013年10月18日 20:45

> たかさん まだ最終決定したのではないので、自分ではどうもまだピンときません。特に今回の物件は実際に、たかさんにも見ていただいて、感謝しております。とうてい女性を連れて来られるようなキレイなヘヤではありませんが「住めば都」(アツ！文字通りになってしまった！)と言いますから、言われてみれば楽しみです。



[テイスティ高橋](#) 2013年10月18日 20:48

> のつづさん なかなかユニークな会社ですね。ジックリ見させていただきます。



[ひろえんぴつ](#) 2013年10月19日 17:59

確かにふざけてないとやってられない…そんな状況ですね。口惜しさ、よく分かります。同級の親切なマイミクさんのおかげで申込みが完了したことも、時の運かもしれません。考えようによりますが…

不動産は運が作用するようになります。

すみません、自分が良い運で今の住まいに巡りあえたので^^;高橋さんも良い運が訪れたと思います。

やってらんない状況ですが、お気を落とされないように。前進あるのみです。がんばってください！

[コメント](#)



[テイスティ高橋](#) 2013年10月19日 18:53

> ひろえんぴつさん

ご声援、ありがとうございます。

しかし、不動産というのは、借りるにしても、買うにしても、ホントに体力をスリ減らしますね！

正直、こんなこと早くスルーして、本来の「京都滞在日記」を書き始めたいところです。

幸い、親切な人に回り逢えたので、なんとかココから抜け出せそうです。

私も、現在の横浜のすまいは、良かったと思っております。

京都も「良いすまい」であることを祈っております。



[まゆら](#) 2013年10月19日 22:23

音沙汰なしてわかつきますね。私ならしつこくメールしてしまいそうですよ。早く越してこれるといいですね～。

[コメント](#)



[テイスティ高橋](#) 2013年10月20日 09:30

> まゆらさん トーゼン、追求することも考えました。しかし、それをやり始めると、京都に住みたくなくなっちゃう(たぶんそうなる)のがわかったので、躊躇(ちゆうちよ)しているところに、ちょうどタイミングよく「助け舟」が出されたので、ここは一旦、追求の手を止めました。





コメントする

[利用規約](#)および[個人情報保護ページ](#)に同意のうえ投稿してください。

[日記を書く](#)

[テイスティ高橋の日記一覧へ](#)

[このページの上部へ](#)

オリックス銀行カードローン 最短即日審査可能
ご希望限度額 300万円以下は 所得証明書不要
詳しくはこちら

[運営者からのお知らせ](#) [利用規約](#) [mixiプレミアム](#) [サービス一覧](#) [スマホアプリ一覧](#) [機能要望](#) [スマホからの利用](#) [お問い合わせ](#)
[運営会社](#) [プライバシーポリシー](#) [健全化の取り組み](#) [広告掲載](#) [開発者向け情報](#) [公式ブログ](#) [人材募集](#) [転職サイト](#)

Copyright (C) 1999-2014 mixi, Inc. All rights reserved.