



[mixiプレミアム](#) [ヘルプ](#) [ログアウト](#)

[mixiギフトでありがとうございますを贈ろう!](#)

コミュ

コミュニティ検索



テイスティ高橋の日記

[日記を書く](#)

友人の最新日記

[八重歯の京都人 \(京都記念予想\)S PAらしい一日の… \(1\)](#)
2014年02月16日 05:47

[仙ちゃん みんな気を使ってくれています。\(6\)](#)
2014年02月16日 01:24

[もっと見る](#)

自分の日記

[甲午 如月\(きさらぎ\)二](#)
2014年02月15日 23:05

[京日記 第二十四段 甲午 2月5日](#)
2014年02月05日 18:44

[京日記 第二十三段 甲午 2月4日](#)
2014年02月04日 19:35

[もっと見る](#)

2013年10月

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

過去の日記

[過去日記の閲覧設定](#)

2014年
[01月](#) [02月](#) 03月 04月
05月 06月 07月 08月
09月 10月 11月 12月

2013年
01月 02月 03月 [04月](#)
[05月](#) [06月](#) [07月](#) [08月](#)
[09月](#) [10月](#) [11月](#) [12月](#)

日記の使用状況

1.4MB/200.0MB

[<< ティスティ高橋の日記一覧へ](#)

[前の日記](#) | [次の日記](#)

京都に住まう VI [編集する](#) [一部の記事を非公開](#) 2013年10月05日 12:21

9月30日(月)から10月4日(金)まで、居住用ワンルーム・マンションをGetするため、京都に行ってきました。

いつもの上洛時のように「名所・旧跡めぐり」ではなく「不動産物件めぐり?」がメインだったので、いつもと勝手が違い、疲れて宿に帰るとスグ眠くなってしまい、日々、日記をUPするつもりでしたができませんでした。昨夜帰ってきて、疲れも癒えてきたので、まとめて報告いたします。

結論から言いますと「賃貸物件にしる、購入物件にしるGetするには、一筋縄では行かない」ことが、よく解りました。詳細に書くと長くなるので、要点だけ言いますと「賃貸物件ですと保証関係」が、「購入物件ですと情報関係」に、ネックがありました。

つまり、賃貸物件ですと「関西では、保証人と保証会社の設定が、かなりうるさくキビシイ」、購入物件ですと「実際には売られていない好条件の売り物件情報が、ネットなどに掲載されている」、そして「その物件の交渉に行くと、別のそれよりかなり高い物件を勧められる」と、いったことです。

この、言わば「釣り玉(エサ)? 物件」は、賃貸、購入、どちらにも存在しました。保証人など全く用意していなかったし、勧められる購入物件は、予算をはるかにオーバー! というワケで、ココは見事に敗退! 準備し直して(仕切り直し)、再度トライを目指すことに、気持ちを切り替えました。

しかし以上のように、本来の目的ではサンザンでしたが、今回もまた関西(京都、大阪)在住の3人のマイミクの皆さんとお会いすることができ、Mさん、Sさんとは楽しくお酒をお付き合いいただきました。特にTさんには、大阪府よりクルマで駆けつけていただき、朝から晩まで一日中、賃貸物件を見に行ったり、名所を回ったり、とても充実した時間を過ごすことができました。皆様、たいへんありがとうございました。

[コメント](#)

イネ! (3) [Jane](#) [八重歯の京都人](#) [ひろえんぴつ](#)

コメント

[ひろえんぴつ](#) 2013年10月05日 12:43
イネは、テイスティ高橋さんが充実した時間を過ごされたことに押させて頂きました。

一筋縄ではいかないようですね・・・
京都に住みたい思いを持っていますが、私には所詮無理なコト。
あきらめずに夢を実現するために、頑張るお姿、影ながら応援しています。

[コメント](#)

[仙ちゃん](#) 2013年10月05日 14:50
京都府に住んでいながら、市内の物件を購入したり、賃貸物件を探したことがなく、難しいことがよく解りました。
でも、住むとなれば、交通の便、買い物の便がやはり気になります。
ある意味、学生の町ですから物件は沢山あるように思うのですが、気に入ったものとなるとそうはいかないのですね。

[コメント](#)

[まゆら](#) 2013年10月05日 16:53
せっかく来られたのに何だか残念ですが次またトライしてください! また飲みましょう (*o*)^ (^**)

[コメント](#)



おすすめ情報

[二歩先行く体臭ケア? 体臭の原因物質を洗い流す石鹸が登場!](#)

[mixiプレミアムにお得なクーポン登場!? ←今すぐ確認!](#)



テイスティ高橋さんの近況

[甲午 如月\(きさらぎ\)二](#)

困ったときには

[ヘルプトップ](#)

[利用上の注意](#)

[規約違反の通報](#)



[Teisutei Takahashi](#) 2013年10月05日 17:30

> ひろえんびつさん イイネ、ありがとうございます。
 まったくマイミクの皆さんのお陰で、救われております。
 ホントに「持つべき者は友」ですね！
 私は「割りにネバリ強い」ので、マダマダ「第一ラウンド」です。
 応援ありがとうございます。



[Teisutei Takahashi](#) 2013年10月05日 18:09

> 仙ちゃんさん
 例の400万の三条西洞院の1階ワンルーム、行ったら「売れちゃった」と言われ、「5階480万なら売れる」と言われました?! 「それはネットに載っていなかったじゃないか!!??」
 そして、私が行った直後に、400万の物件はネットから消え、480万の物件が替わりに載っておりました。今も載ってるけど、そのうち400万の物件に、再び替わるのではないか…



[Teisutei Takahashi](#) 2013年10月05日 18:10

> 仙ちゃんさん

今回、チョッと面白いことに気が付いたのですが(感心している場合ではないが)…
 「祇園の一見さんお断り」と、賃貸物件は似ているのではないかと…? と感じました。

つまり祇園では、紹介者(保証人)がいれば、割りにカンタンに座敷に上げてくれる。賃貸物件は文字通り「京都で、お座敷(おへや)を借りる」ワケですが、シッカリした保証人があれば、割りにカンタンに貸してもらえる… (どちらも相応のカネは前提ですが)ということなんじゃないかと… 極論言うと「京都全体が一見さんお断り」的な本質があるのかもしれないね。(アア! ダメだ! 酔いが廻ってきてしまった)

過去、数百年、いろいろな人間(木曾義仲、足利尊氏、織田信長、他)が、来ては出ていくので、歴史的・基本的に身元保証にうるさくなったのでしょう。
 そういう京都もキラリではないんですがネ…
 自分のこととなるとネ…



[八重歯の京都人](#) 2013年10月05日 18:26

京都から離れると、京都の良さに気がきます。Teisutei Takahashiさんのおかげで京都の魅力が再認識することが出来ます。物件探し頑張ってください、応援しています。

[コメント](#)



[Teisutei Takahashi](#) 2013年10月05日 18:54

> まゆらさん だいぶ酔いが廻ってきてしまいましたが(「おぶみそ」進みますねエ)「メンドウなことは考えずに飲んでる時がイチバン!」次回を楽しみにしています 🍷➡️🍷



[Teisutei Takahashi](#) 2013年10月05日 18:55

> 八重歯の京都人さん ありがとうございます。京都生まれ・京都育ちで、今は東京で暮らされているあなたから見ると、私なんかどう写るのか解りませんが、そういう京都人さんから励まされると、心強いですよ! (そう言えば西院駅前の不動産屋でしたよ)



[まれびと](#) 2013年10月06日 00:57

初めてお邪魔いたします。前後の脈絡がわからないまま、スママセンがお話させていただきます!

不動産屋さんなのですが…
 「学生ハウジング」という会社があります。
 立命館大の友人がこの衣笠店で部屋を探し現在一人暮らし中ですw

話をきいたところ、社会人も受け付けているようなので、賃貸ならいかがでしょうか? ホームページ検索ください。

市内に多数店舗があり、対応が、街の不動産屋さんとは少し違って、ご両親も好印象だったようです。
 家賃2万円から10万円くらいと、幅広い学生に多くの物件を紹介しておられますが、家主さんによっては社会人もOKのようです。
 年々、下宿する学生が減っている事情もあるようで…
 狙い目かと思いました。つたない情報ですが、失礼いたしました(笑)

[コメント](#)



[Teisutei Takahashi](#) 2013年10月06日 10:07

> まれびとさん
 どうも情報をたいへんありがとうございます。

通常、関西(特に京都)の不動産賃貸業界では「保証人を求められることがほとんど」だということを不動産屋から言われました。



さて、その保証人ですが「現役で働いている人」が、最も適格とのこと、学生さんは、父親とか親戚の叔父さん、社会人(サラリーマン)は上司、というのが最も多く、問題のないケースとなるようです。
 私のように「自分も含めて家族のスペテが無職の老人」というのは、適格者がいないということになります。親戚の年下(年上はスペテ無職)の者に頼むのは、いろいろありまして難しいです。
 関東だと最近、保証人の代わりに保証会社の保証を付けることでOK(つまりカネで済ます)となる方式が多いですが、地域が違うので、今それを言っても意味ありません。
 この点、ご紹介の「学生ハウジング」が「少しでも関東的」であれば良いのですが、一応、尋ねてみたいと思います。



[まれびと](#) 2013年10月06日 13:17

> テイスティ高橋さん ありや 難しいルールがあるんですね…

学生とルームシェアとかできたらええですよ〜家賃払います！とか言われたら金欠学生には有り難いんですが

留学生みたいにホームステイとかシェアハウスとか…なんか有りそうぢやないですか？

京都移住のNPO立ち上げたら、ええかもなあ…などと戯言をスミマセン(笑)

また調べてみますね♪計画遂行ガンバってください

[コメント](#)



[サラリーマン投資家](#) 2013年10月06日 14:00

関西では、敷金、礼金、保証人は当たり前でテレビや新聞で問題になった事がありました。

最近減ってきましたが、家賃に転嫁してるみたいです。

嵐山も散歩で観光できて良いですよ。(^^)

[コメント](#)



[テイスティ高橋](#) 2013年10月06日 20:10

> まれびとさん

いろいろご提案ありがとうございます。

実は「長期滞在者のハウス」というのは、ちょっと考えたこともあって、私の日記「京町家とアベノミクス」[\[http://mixi.jp/view_diary.pl?id=1910243723&owner_id=59902448\]](http://mixi.jp/view_diary.pl?id=1910243723&owner_id=59902448)にも書いたんですが… 行政の協力も必要ですが、「観光宿泊」には熱心でも「長期滞在」という概念自体無いようです。「長期滞在」というと、東南アジア、沖縄、北海道になっちゃうんですよ。

あと、京都移住を考えているマイミクさんに「一緒に賃貸借りてシェアしませんか」ということで提案したこともあったのですが、提案自体は賛同いただけたのですが、まだ、先方の準備が不足していて、現時点ではムリ。



[テイスティ高橋](#) 2013年10月06日 20:19

> サラリーマン投資家さん 「関西では敷金は返さないのがツウ」などの話は、関東でも流れてきています。地域性というのは個性のひとつなんだけど、あまりありがたくない個性ですね。そういえば嵐山にも古いけど安い物件が、時々出ますね。



[利用規約](#)および[個人情報保護ページ](#)に同意のうえ投稿してください。

[日記を書く](#)

[テイスティ高橋の日記一覧へ](#)

[このページの上へ](#)

オリックス銀行カードローン 最短即日審査可能
 ご希望限度額 300万円以下は 所得証明書不要
 詳しくはこちら

[運営者からのお知らせ](#) [利用規約](#) [mixiプレミアム](#) [サービス一覧](#) [スマホアプリ一覧](#) [機能要望](#) [スマホからの利用](#) [お問い合わせ](#)

[運営会社](#) [プライバシーポリシー](#) [健全化の取り組み](#) [広告掲載](#) [開発者向け情報](#) [公式ブログ](#) [人材募集](#) [転職サイト](#)

Copyright (C) 1999-2014 mixi, Inc. All rights reserved.