



[mixiプレミアム](#) [ヘルプ](#) [ログアウト](#)

[mixiギフトでありがとうございますを贈ろう!](#)

コミュ コミュニティ検索

テイスティ高橋の日記

[日記を書く](#)

[<< テイスティ高橋の日記一覧へ](#)

[前の日記](#) | [次の日記](#)

京町家とアベノミクス [編集する](#) [一部の友人まで公開](#) 2013年08月23日 12:36

友人の最新日記

[八重歯の京都人](#)
(京都記念予想)S
[PAらしい一日の…](#)
(11)
2014年02月16日 05:47

[仙ちゃん](#)
[みんな気を使ってく](#)
[れています。\(6\)](#)
2014年02月16日 01:24

[もっと見る](#)

自分の日記

[甲午 如月\(きさらぎ\)二](#)
2014年02月15日 23:05

[京日記 第二十四段 甲午](#)
[2月5日](#)
2014年02月05日 18:44

[京日記 第二十三段 甲午](#)
[2月4日](#)
2014年02月04日 19:35

[もっと見る](#)

< **2013年08月** >

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

過去の日記

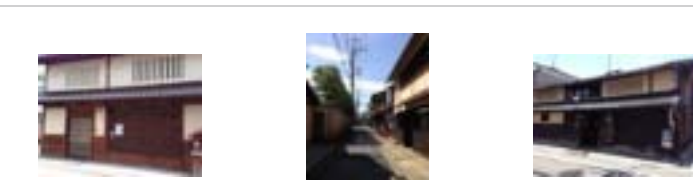
[過去日記の閲覧設定](#)

2014年
[01月](#) [02月](#) 03月 04月
05月 06月 07月 08月
09月 10月 11月 12月

2013年
01月 02月 03月 [04月](#)
[05月](#) [06月](#) [07月](#) [08月](#)
[09月](#) [10月](#) [11月](#) [12月](#)

日記の使用状況

1.4MB / 200.0MB



先日、TVの経済番組で「古民家の活用」について、報道していました。最近、規制改革の一環として「古民家をもっと利用しよう」という動きが進んでいるのだそうです。

京町家などの古民家は、建築基準法によって、大規模な改修・増築が難しく、例えば、レストランや旅館などに用途転用が難しく、壊されることが多くなっています。京町家も、この10年間で約3,000軒も壊されたそうです(2010年8月の実態調査では、47,735軒が現存)。

そのため、京都市は建築基準法の規制を緩和し、古民家を景観や風情を残しながら改修・増築ができる条例を全国で初めて制定し、本年5月、その適用第一号として「龍谷大学深草町家キャンパス」をオープンさせました(町家がキャンパス?)。↓

<http://www.ryukoku.ac.jp/fukakusamachiya/index.html>
この条例により、今後、京町家が壊される事例は、減少すると予想されています。

さて、ここで突然「アベノミクス」と言う「京町家」とぜんぜん関係なさそうに思いますが、国も、今秋に本格論議が始まる「アベノミクス成長戦略第3弾」の中で、なんと、国家戦略特区として、古民家などを活用しやすくする規制緩和を重点項目(古民家特区)として検討しているのだそうです。先の京都市の条例は、この動きを先取りしたもの、とらえられます。

京町家を「景気対策」「ビジネス優先」「国策」で「考えてほしくない」という思いはありますが、取り壊されるよりは「はるかにマシかな」と、思い直しました。外観はそのまま「中身は自由に改造」という基本なので「見た目」景観破壊にはならないと思います。それに、京都は過去一千年「歴史的に新しいものをドンドン取り入れて消化していく」というDNAも、もっています。

京町家も「アベノミクス」の成功にひと役買うのか・・・(なんかワラちやいますけどね)

私的には、町家をキャンパスにできるくらいだから「京町家の改造で長期滞在者のための施設」など、作ってくれないものかな・・・ などと思っています。

WBS: 上記のニュース特集!
http://www.tv-tokyo.co.jp/mv/wbs/feature/post_47655

[コメント](#)

イネ! (4) [みい。](#) [八重歯の京都人](#) [Kuri](#) [Jane](#)

コメント

[たか](#) 2013年08月23日 12:50
町屋をキャンパスに! ? なかなか粋なことやりますね~ でも小さいキャンパスになりますね

[コメント](#)

[Jane](#) 2013年08月23日 13:08
面白い動きが出てきているんですね! o(^▽^)
文化わあ大切ですからね!!!

[コメント](#)

[テイスティ高橋](#) 2013年08月23日 13:28
> たかさん けっこういろんな可能性があると思いますヨ

auひかり

はじめるなら、いま!

auひかり
スタート割

ネット月額
利用料がオトク
キャンペーン
実施中!

受付期間
2014/3/31まで

条件など詳細はこちら

おすすめ情報

[二歩先行く体臭ケア?](#)
[体臭の原因物質を洗い](#)
[流す石鹸が登場!](#)

[mixiプレミアムに](#)
[お得なクーポン登場!](#)
← 今すぐ確認!

mixiプレミアム

日記がもっと便利に!
もっと楽しくなる!

[詳しくはこちら](#)

テイスティ高橋さんの近況

[甲午 如月\(きさらぎ\)二](#)

困ったときには

[ヘルプトップ](#)

[利用上の注意](#)

[規約違反の通報](#)



[Teisitei Takahashi](#) 2013年08月23日 13:40

> Janeさん 文化も守られ、アベノミクスも成功、となったらサイコーなんだけどネ
我々にとっては！



[仙ちゃん](#) 2013年08月23日 21:20

でもね、外観が町屋、中に入れば奇想天外な構造というのいかなものかと思いません。
やはり、入口の戸をあけると見世の間があって、その奥に玄関、通り庭を進んで行く走りがある。
こうでなきゃ、私の場合京町屋と呼べないんですよ。

以前、こんなのを書いたことがあります。
<http://www.honnet.jp/metro/rekisi/rekisi09.htm>
ここに書いてあるのが私の町屋のイメージです。

[コメント](#)



[ひろえんびつ](#) 2013年08月23日 21:37

3000軒を壊したとは、スゴい数字ですね…

流行語のようで、アベノミクスという言葉はあまり好きではありませんが、内容は粋な発想だと思います。古民家の維持管理には大変な費用と努力が必要かと思ひます…

自治体の補助と、街を守りたいと思う住民との思いが上手くシンクロすれば、きっと良い結果が生まれると思ひます。

京町での長期滞在者の施設、実現するといひなあとと思ひます(*^_^*)

[コメント](#)



[Teisitei Takahashi](#) 2013年08月24日 09:01

> 仙ちゃんさん
まあ、確かに「外観が純町家で、中はメチャクチャ」というのでは、「チャンとした町家」とは言えないですね。

外来者である観光客は「景観として残っているだけでも」けっこうウレシイものですが、京都の地の方からすれば「そののなものは町家ではナイ」「インチキ町家だ」と言うことになるのは、当然だと思います。

想像するに、こうでもしなければ町家は減る一方…、「無くなってしまうより建物だけでもナントカ残そう」という「苦肉の策」だったのでしょ。

結局「壊そうか」となった時、どう考えるかだと思います。
「壊すくらいなら(キズものになっても)形だけでも残そう」と考えるか「形だけでは意味がないから放っておく」か…

ムズかしい問題ですね。



[Teisitei Takahashi](#) 2013年08月24日 09:16

> ひろえんびつさん
ひろえんびつさんの言われるように、結局、キーワードは「維持管理費」なのだと思います。
行政にはカネが無い(借金大団1000兆円ですから)、でも民間にはソコソコある(企業の留保金260兆円)、民間に出してもらおうではないか…

こうなったら、言われるように「街を守りたいと思う住民との思い」を最大限に発揮して、あまりヒドイものを作らせない、というもひとつの方法だと思います。



[まゆら](#) 2013年08月24日 12:57

私の友達にもおばあちゃんの時代から100年以上町屋に住んでる子がいます。

レストランやショップを町屋から少し手入れて営業してるとこも多いのに…(-_-)

[コメント](#)



[Teisitei Takahashi](#) 2013年08月24日 13:30

> まゆらさん 実は、私も細かいところまでは知らないのですが、町家を「少し」改造したレストランやショップというのは、我々も市中でよく見かけますよね。「何を今さら」って感じですが、今度の条例改正というのは「そういうレベル以上の改造もOK」ということなんですね。なんか想像つきませんが、だから「大きな可能性がある」ということなのでしょうが、100年以上も町家に住み続けているお友達(バケモノではなく一族の意味)にも受け入れてもらえるでしょうか、という疑問があります。







[利用規約](#)および[個人情報保護ページ](#)に同意のうえ投稿してください。

[日記を書く](#)

[テイステイ高橋の日記一覧へ](#)

[このページの上へ](#)



[運営者からのお知らせ](#) [利用規約](#) [mixiプレミアム](#) [サービス一覧](#) [スマホアプリ一覧](#) [機能要望](#) [スマホからの利用](#) [お問い合わせ](#)
[運営会社](#) [プライバシーポリシー](#) [健全化の取り組み](#) [広告掲載](#) [開発者向け情報](#) [公式ブログ](#) [人材募集](#) [転職サイト](#)

Copyright (C) 1999-2014 mixi, Inc. All rights reserved.