



[mixiプレミアム](#) [ヘルプ](#) [ログアウト](#)

[mixiギフトでありがとうございますを贈ろう!](#)

コミュ

コミュニティ検索



### テイスティ高橋の日記

[日記を書く](#)

[<< テイスティ高橋の日記一覧へ](#)

[前の日記](#) | [次の日記](#)

6歩目：京都に住まう [編集する](#)

[全席に公開](#)

2013年05月17日 12:14



今日は、現実的なハナシ・・・

京都移住、あるいはロング・ステイを目指している私ですが、実際に実現しようとする、まず考えなければならないのは「住むところをどうするか?」です。

最初にダレでも考えるのは「京都に住むんなら、なんといっても町家」と、いうこと(暑さ寒さ、住環境のキビシさは覚悟して・・・)。

東京に住む永江さんというフリーライターが、京都好きで、京都に住もうと家探しから始めて、築年数不明の町家を購入・改装し、住み始めた顛末を書いたエッセイを以前、読んだことがあります(下記※参照)。

まあ、それなりにウマク(満足)いくのですが、その間、起こったいろいろなエピソードが、読者としては興味深くオモシロイところです。たとえば、京都の不動産屋から、町家の買取代金を万札で持参するよう言われたのだそうです(それがツウらしい。関東では、銀行振込か小切手)。

読んでみて思ったのは、一連(購入・改装)のプロセスを楽しめる人にとっては、それなりに「充実感」もあると思うのですが、当然、苦勞・ストレスも、かなり味わうことになります。何より、ある程度の資金がないと実現できません。

とにかく、購入はタイヘンなので賃貸はどうかと言うと、「町家の賃貸」は、そもそも一軒家なので床面積が広く、家族持ちか、何人かでシェアしない限り、けっこう高額家賃になってしまというのが難点です。

自分で調べてみて、意外に安かったのは「賃貸ワンルーム・マンション」。市中心部(中・下京区のいわゆる「田の字地区」内)でも、月額3万円位から物件がたくさんあります(東京・横浜の中心部だと、5万円位からになります)。セカンド・ハウスとしての利用なら、手ごろかもしれません。

ところが不動産賃貸業界は、私のような仕事を辞めてから借りようとする高年者には「冷たい」と言えます。いろいろな理由があるらしいのですが、ハッキリ言って「あまり貸したくない相手」らしいです(大家さんが、ムヤミにイヤがる場合も多いらしい)。

しかし今は、統計上、高年層は若年層より経済力があります。特に、最近是非正規・不定期採用の若年層が増えています。「支払い能力」においては、いささか若い方々には失礼な話かもしれませんが、若年層より安定・優良と言える場合も多いのではないのでしょうか?

若年層より明らかに劣るのは「健康面」です。コレがある程度保障されれば(たとえば、敷金を通常の3倍支払う一何事もなければ退去時返還するとか)、一般高年層は、「優良な借手」になるのではないかと思うのですが・・・。もっとも健康面においても、最近の若者は長時間労働を強いられ「青息吐息」の場合があるのに対し、一般高年層は、健康管理に余裕があり、総じて元気です。

そして、「何にしても高年者がいろいろおカネを使う(消費を盛んにする)」ということは、景気を良くし、廻りまわって若い世代にも好影響が及び、助けることにもなります。

不動産賃貸業界には、「創意工夫」をお願いしたいところです。  
この際、「京都シルバー・ロングステイ支援」コミュなんか、作っちゃいませうか! ?・・・

※ 書名：そうだ、京都に住もう  
著者：永江 朗  
出版社：京阪神エルマガジン社  
発行年月：2011年7月  
税込価格：1,470円

#### おすすめ情報



[二歩先行く体臭ケア? 体臭の原因物質を洗い流す石鹸が登場!](#)



[mixiプレミアムにお得なクーポン登場!?](#)  
[← 今すぐ確認!](#)

#### テイスティ高橋さんの近況

[甲午 如月\(きさらぎ\)二](#)

困ったときには

[ヘルプトップ](#)

[利用上の注意](#)

[規約違反の通報](#)

#### 友人の最新日記

[八重歯の京都人 \(京都記念予想\)S PAらしい一日の... \(11\)](#)  
2014年02月16日 05:47

[仙ちゃん みんな気を使ってくれています。\(6\)](#)  
2014年02月16日 01:24

[もっと見る](#)

#### 自分の日記

[甲午 如月\(きさらぎ\)二](#)  
2014年02月15日 23:05

[京日記 第二十四段 甲午 2月5日](#)  
2014年02月05日 18:44

[京日記 第二十三段 甲午 2月4日](#)  
2014年02月04日 19:35

[もっと見る](#)

#### 2013年05月

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

#### 過去の日記

[過去日記の閲覧設定](#)

2014年  
[01月](#) [02月](#) 03月 04月  
05月 06月 07月 08月  
09月 10月 11月 12月

2013年  
01月 02月 03月 [04月](#)  
[05月](#) [06月](#) [07月](#) [08月](#)  
[09月](#) [10月](#) [11月](#) [12月](#)

#### 日記の使用状況

1.4MB / 200.0MB

ISBN: 978-4-87435-359-2

※ ロング・ステイとは、長期滞在すること。

[コメント](#)

イネ! (8) [のつつ](#) [八重歯の京都人](#) [Kuri](#) [みい。](#) [Jane](#) [和柄野@介護職員](#)

## コメント



[和柄野@介護職員](#) 2013年05月17日 12:22

私、杉本家住宅から至近距離に住んでおります(笑)

[コメント](#)

[テイスティ高橋](#) 2013年05月17日 13:39

> 和柄野 - 京都Wakerさん  
一昨年の暮れ、杉本家住宅の前を通った時に撮影しました。  
この近辺は何かと便利です(この辺のワンルーム狙っています)。



[仙ちゃん](#) 2013年05月17日 16:32

杉本家住宅は去年嫁さんと見学に行きました。  
ま、ここは町屋と言っても、間口も広く、典型的な町屋ではないですが、

で、やはり「田の字地区」内に住まれるのでしたら、賃貸ワンルームが手頃ですよ。  
いいところが見つかるといいですね。

[コメント](#)

[テイスティ高橋](#) 2013年05月17日 18:06

> 仙ちゃんさん  
>ここは町屋と言っても、間口も広く、典型的な町屋ではないですが、  
確かにそのとおりですね 🍵

>いいところが見つかるといいですね。(続きを見る)  
イヤイヤ、道遠し・・・といった感じです。 🍵  
少しづつ進むしかないですね



[たか](#) 2013年05月17日 18:41

都心から少し離れれば、例えば右京区とかだったら安いですよ。交通が少し不便ですが。。学生時代は常盤に住んでました 🍵

[コメント](#)

[Kuri](#) 2013年05月17日 22:13

「強い夢は叶う」私の好きなアーティストさだまささんの言葉です。  
町屋に拘らず京都に住めたら良いな～と言う私の夢は淡い夢なので叶いそうも有りませぬ。  
一歩ずつ夢に向かって…  
p(^-^ )qファイト 🍵 応援しています。

[コメント](#)

[テイスティ高橋](#) 2013年05月18日 06:12

>たかさん  
なるほど、右京区も中京・下京に近いあたりは、さほど不便というわけでもなさそうですね。候補の一つとしてアタマに入れておきます。実際に住まわれていたことがあるのか…  
そのうち詳しく教えていただきたいことがありました時は、よろしく願いたします。 🍵



[テイスティ高橋](#) 2013年05月18日 06:14

> Kuriさん  
ありがとうございます。いろいろカベはありそうですが、「したいことをやって死にたい」という気持ちはあります。できるだけ自分の望みにかなうようガンバリたいと思います。  
Kuriさんも、ご自分の希望をかなえてください。 🍵



[\(ゆ・ω・い\)](#) 2013年05月18日 16:46

京都の人は閉鎖的だから、遊びにくいのはいいけど住みたくないな～。店員の態度が気に食わなかった。あの人たち関東人嫌ってるよ。

[コメント](#)



[Teisutei Takahashi](#) 2013年05月18日 17:42

> (す・ω・みべ)さん

アッ、その話よく聞きますが、京都の人自身が不本意に思っているらしいです。



[のつつ](#) 2013年08月03日 14:22

最近、京都市が町屋を改装して漫画家やアーティスト達の住める場所を提供するって募集を呼び掛けてました。一般人が町屋に住むのはなかなか困難だけど、こんな風に町屋を使って代々続いていってもらいたいですね!!

[コメント](#)



[Teisutei Takahashi](#) 2013年08月03日 22:58

> のつつさん

そのニュース、私も読みました。京都の行政とか人は、旅行者に対しては、永年の経験から非常に上手に対処していると思いますが、「他国者が住む」ということに対しては、今まで積極的とは言えなかったように思います。今後も移住にチカラを入れて下さるとウレシいですね(町家も、もっと安くならないものか・・・)。



コメントする

[利用規約](#)および[個人情報保護ページ](#)に同意のうえ投稿してください。

[日記を書く](#)

[Teisutei Takahashiの日記一覧へ](#)

[このページの上部へ](#)

[運営者からのお知らせ](#)
[利用規約](#)
[mixiプレミアム](#)
[サービス一覧](#)
[スマホアプリ一覧](#)
[機能要望](#)
[スマホからの利用](#)
[お問い合わせ](#)  
[運営会社](#)
[プライバシーポリシー](#)
[健全化の取り組み](#)
[広告掲載](#)
[開発者向け情報](#)
[公式ブログ](#)
[人材募集](#)
[転職サイト](#)

Copyright (C) 1999-2014 mixi, Inc. All rights reserved.